

PALATUL EPISCOPAL ORTODOX
SARB DIN TIMIȘOARA



BANCA ȘVĂBEASCĂ
DIN TIMIȘOARA





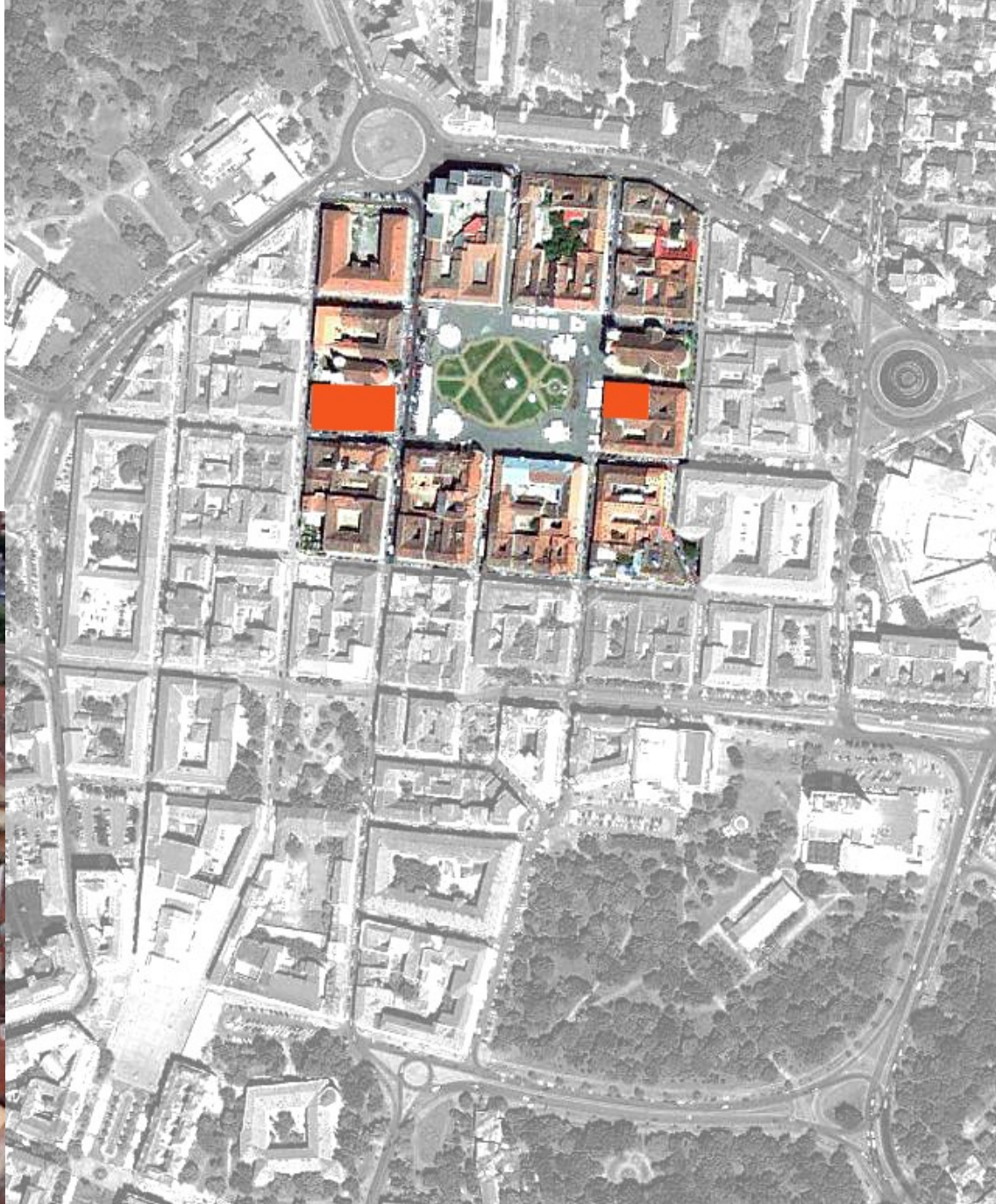
REGIUNEA ISTORICĂ BANAT



CARTIERUL CETATE / TIMIȘOARA



PIAȚA UNIRII
ÎN
CARTIERUL CETATE



BANCA ȘVĂBEASCĂ DIN TIMIȘOARA





PRIMA DATERE DIN ANUL 1812

IMOBILUL A FOST MODIFICAT ȘI EXTINS ÎN ANUL 1904 DE CATRE ARH. LASZLO SZEKELY

CLĂDIRE NAȚIONALIZATĂ IN ANII 50



REFUNCTIONALIZAREA DIN ANII 80 PROVOACĂ GRAVE INTERVENȚII ASUPRA STRUCTURII





PLAN SUBSOL
Propunere intervenții
sc. 1:100

LEGENDA:

- Pereti propusi, zidarie de caramida de completare / consolidare
- Pereti ce se demoleaza
- Pereti usori de compartimentare

NOTĂ:

- Pozitia si dimensiunile golurilor in peretii propusi, si dimensiunea zidariei de completare se vor preciza in planșele de arhitectură.
- Zidaria noua de completare / consolidare se va face cu cea existenta.





PLAN PARTER
Propunere intervenții
sc. 1:100

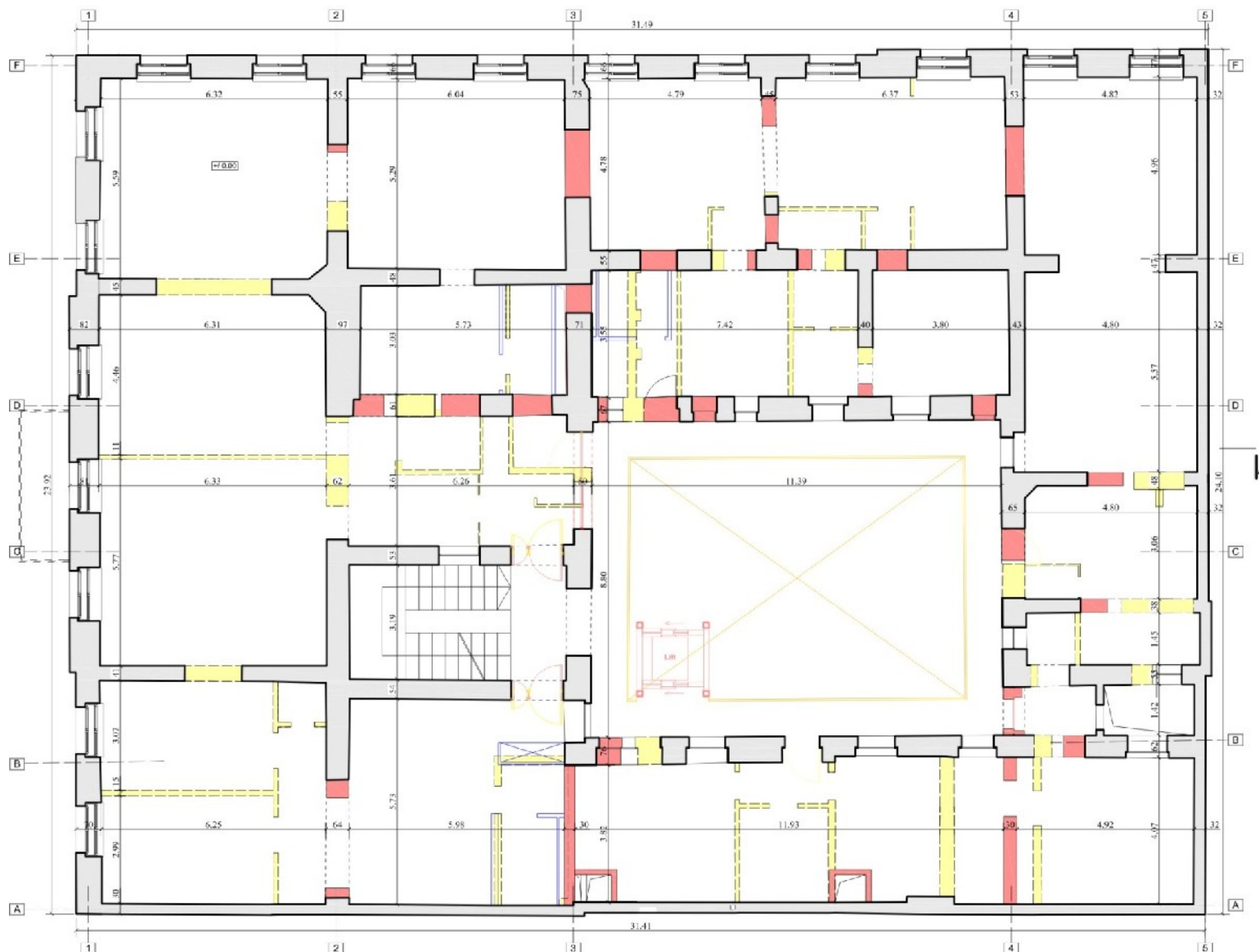
LEGENDA:

- Pereti propusi, zidarie de caramida de completare / consolidare
- Pereti ce se demoleaza
- Pereti usori de compartimentare

NOTĂ:

- Poziția și dimensiunile golurilor în peretii propusi, și dimensiunea zidăriei de completare se vor preciza în planșele de arhitectură.
- Zidăria nouă de completare / consolidare se va țese cu cea existentă.





PLAN ETAJ 1
Propunere interventii
sc. 1:100

LEGENDA:

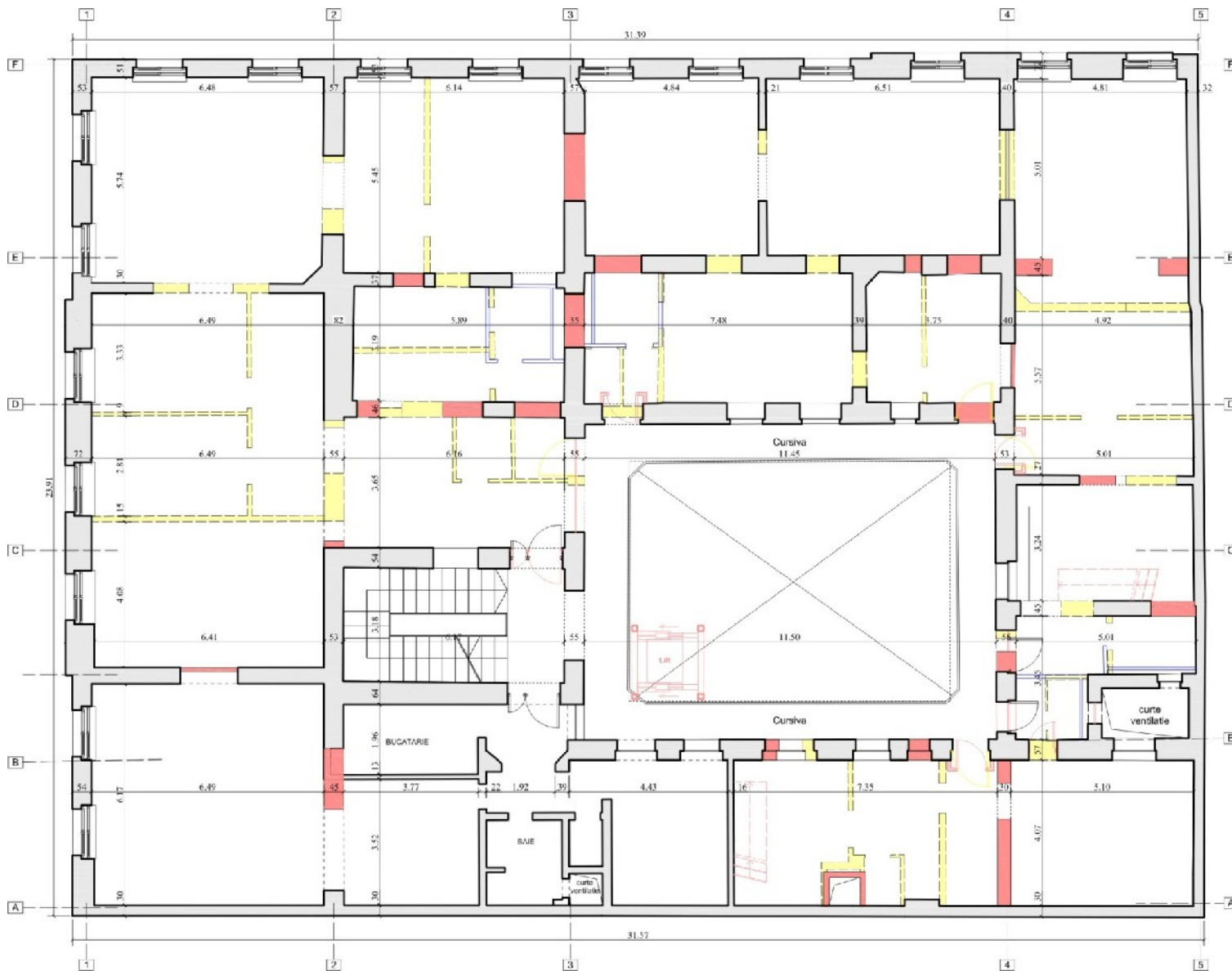
- Pereti propusi, zidarie de caramida de completare / consolidare
- Pereti ce se demoleaza
- Pereti usori de compartimentare

NOTĂ:




- Pozitia si dimensiunile golurilor in peretii propusi, si dimensiunea zidariei de completare se vor preciza in plansole de arhitectura.
- Zidaria noua de completare / consolidare se va tesa cu cea existenta.



SC. 1:100



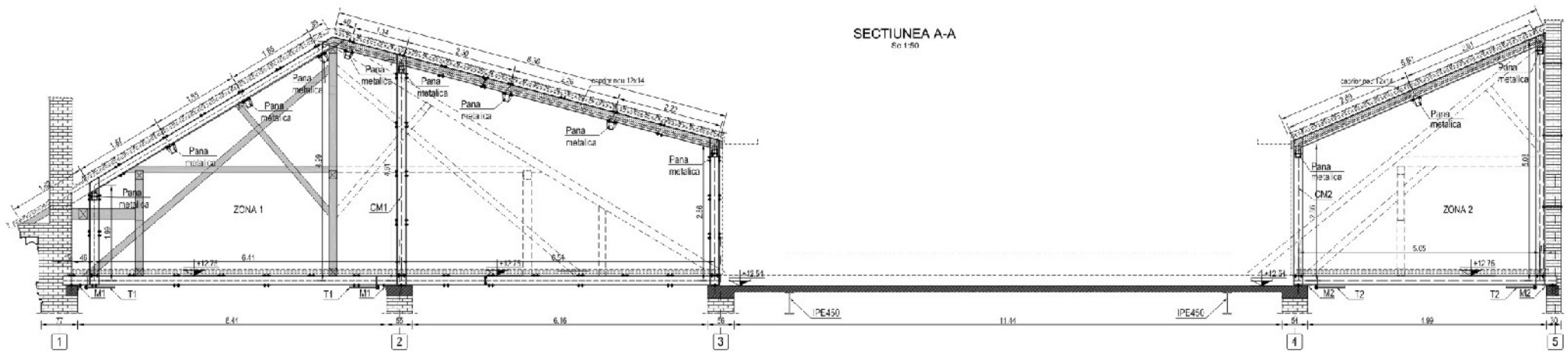
LEGENDA:

-  Pereti propusi, zidarie de caramida de completare / consolidare
 Pereti ce se demoleaza
 Pereti usori de compartimentare

NOTĂ:

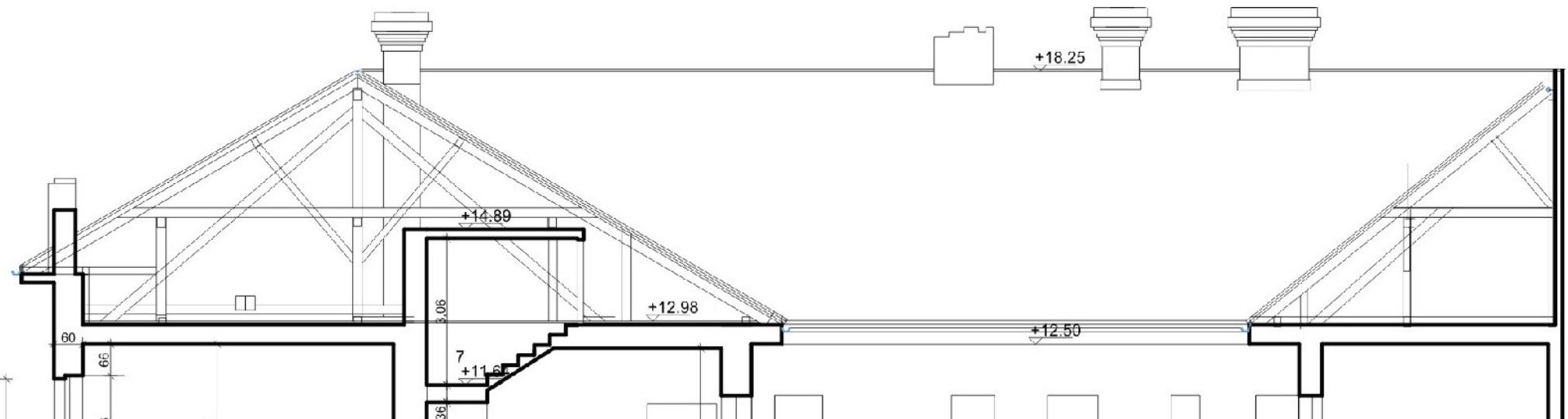
- Pozitia si dimensiunile golurilor in peretii propusi, si dimensiunea zidariei de completare se vor preciza in plansele de arhitectura.
- Zidaria noua de completare / consolidare se va tesa cu cea existenta.

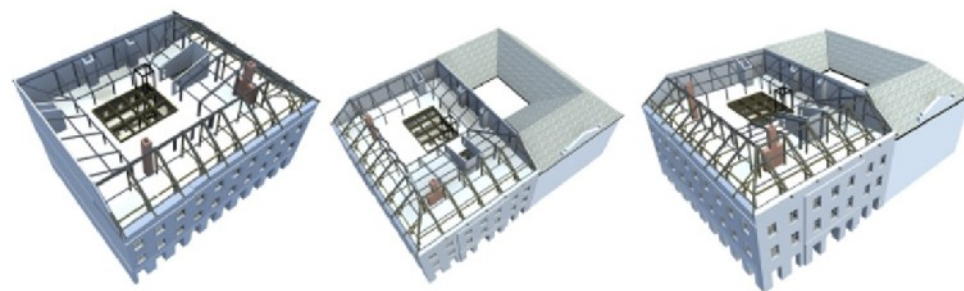




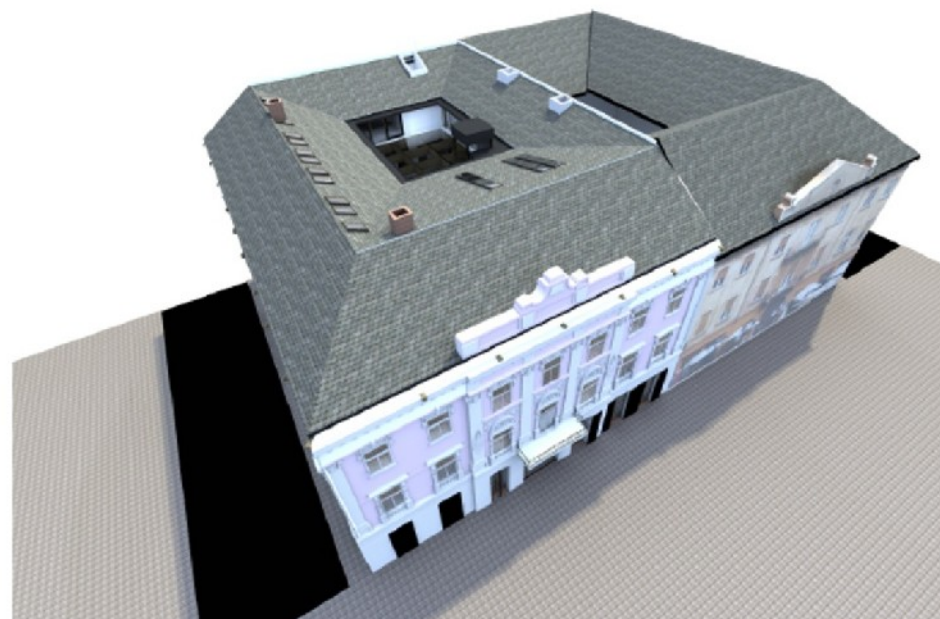
STRUCTURĂ NOU PROPUȘĂ A MANSARDEI

SITUAȚIA EXISTENTĂ A PODULUI NEUTILIZAT





structura mansarda



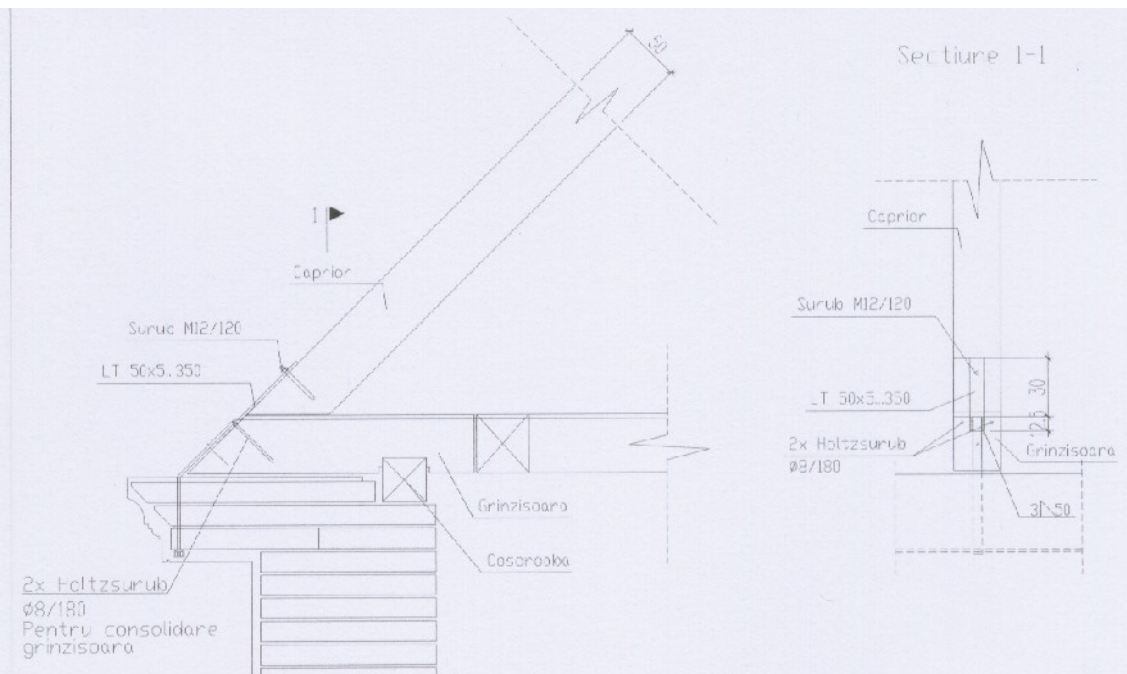
PRIMA ETAPA A
PROIECTULUI:

RESTAURAREA
FAȚADEI

REPARAȚII ȘI
CONSOLIDARE A
CORNİȘEI

REPARAȚII LA TÂMPLĂRIA
EXTERIOARĂ







(C) UN BLOG MOBIL

CONFERINȚA INTERNAȚIONALĂ DE STRUCTURI PORTANTE ISTORICE
PROTECȚIA STRUCTURILOR PORTANTE ISTORICE ȘI SOCIETATE
CLUJ NAPOCA / 20-22 SEPTEMBRIE 2012

ARH. BOGDAN DEMETRESCU







PALATUL EPISCOPAL ORTODOX SÂRB DIN TIMIȘOARA



CAREUL SÂRBESC LA SFÂRȘITUL SECOLULUI XIX



PRIMA DATARE ESTE DIN ANUL 1745

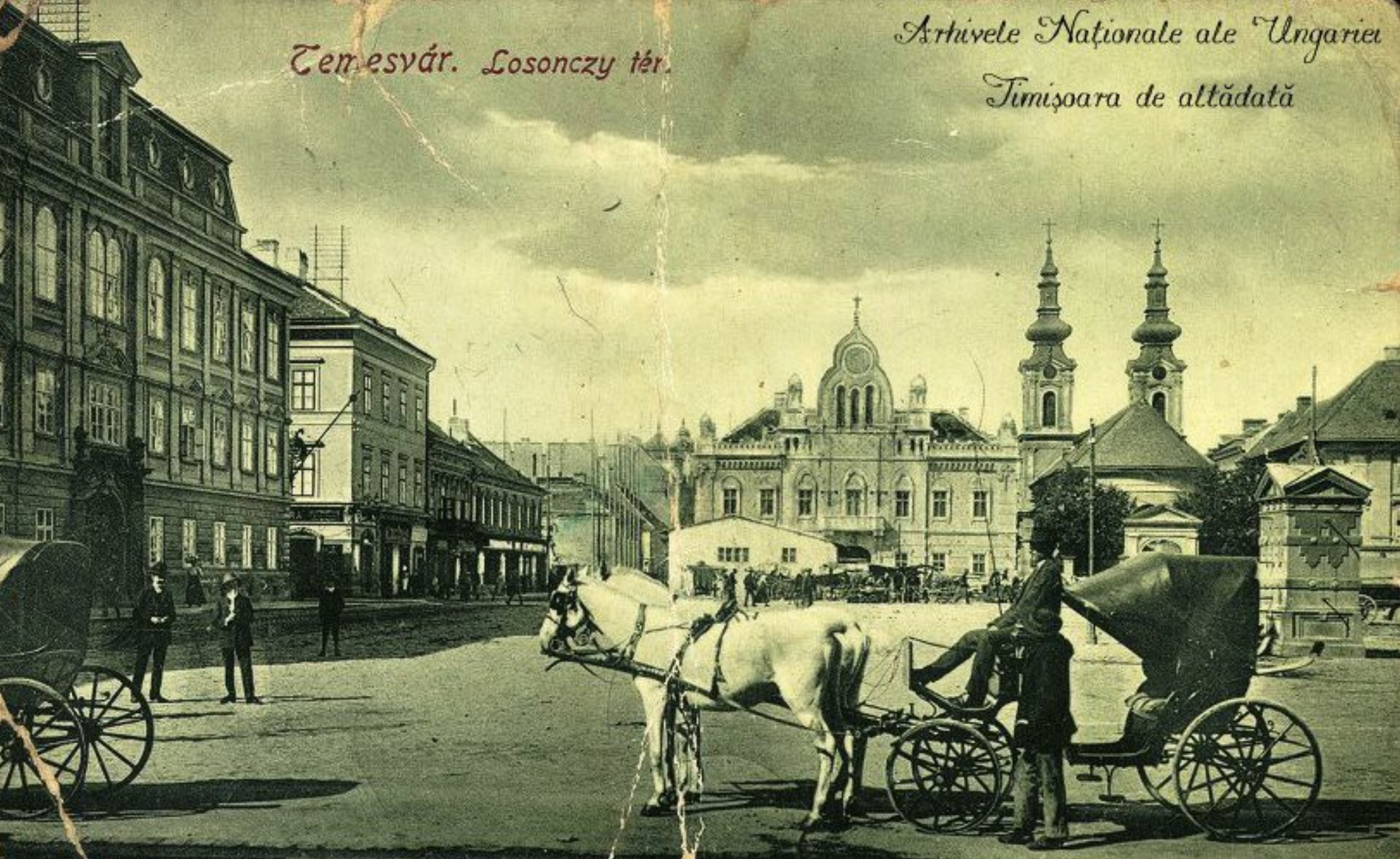
TRANSFORMĂRI ÎN ANUL 1905 DUPĂ PROIECTUL ARHITECTULUI LASZLO SZEKELY

LUCRĂRI DE REPARAȚII ÎN ANII 80



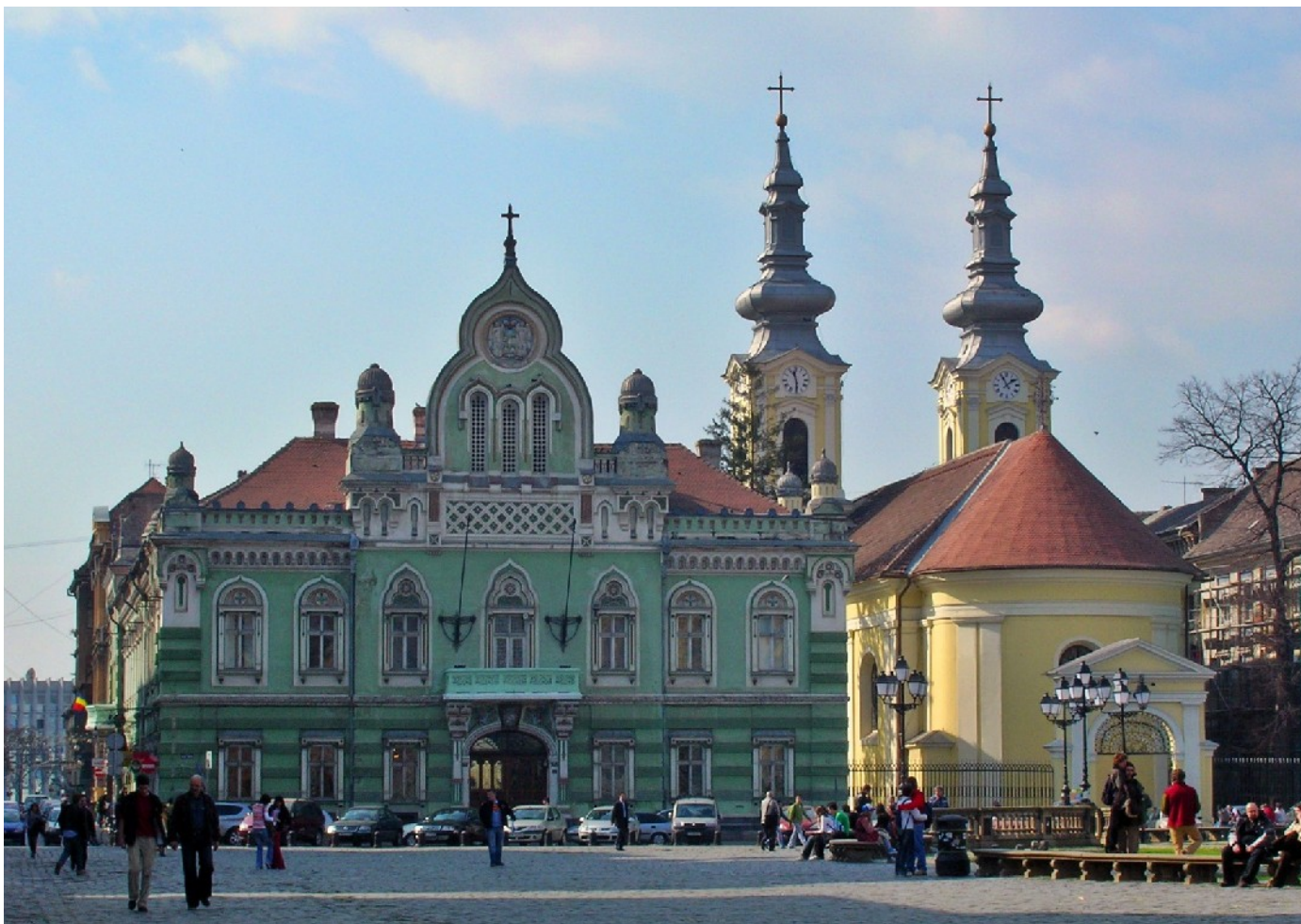
Temesvár. Losonczy tér.

*Archivete Naționale ale Ungariei
Timișoara de altădată*



PALATUL EPISCOPAL ÎN ANUL 1907, DUPĂ INTERVENȚILE ARHITECTULUI LASZLO SZEKELY







LEGENDA:

- ▬ +23.15 Ornament propus spre înlocuire
- ▬ +21.89 Suprafețe de completări / rețesere zidarie
- ▬ Refacere pictură
- ▬ Zona de fatadă propusă pentru expertizare
- ▬ Fisuri în zidărie
- ⊕ +3 Grosime tencuiei exterioare

- A1 Ornament cornișă
- A2 Ornament de încadrare la fronton
- A3 Ornament la năstere frontonului
- A4 Ornament sub tîm de ancadrament al frontonului
- A5 Ornament de tîm la etic peste cornișă
- A6 Ornament pe fronton
- A7 Ornament goluri de ventilație în pod la fronton
- A8 Ornament pe tîm lateral
- A9 Ornament de tîm la turnuri
- A10 Tencuieală la turnuri
- A11 Ornament pe fronton
- A12 Tencuieală la încadrare pe fronton
- A13 Ornament peste forajele la Etaj 1
- A14 Ornament consola la fronton
- A15 Cornișă de lemn
- A16 Ornament de brau la Etaj 1
- A17 Ornament de ancadrament la ferestre
- A18 Rețesere zidărie / Desfășurare pictură
- A19 Plastru ornamental la poarta de acces
- A20 Completare de zidărie
- A21 Tencuieală la colțul ferestrelor
- A22 Rovaji
- A23 Ornamente de la nivelul superior al acoperișului care flanchează poartă principală
- A24 Planșetă zidărie după decupare
- A25 Tencuieală
- A26 Ornament deasupra de ferestre Etaj 1
- A27 Suport metalic
- A28 Tencuieală în câmp
- A29 Tencuieală decorativă la ancadrament ferestre
- A30 Fisura pe ornament ferestre Etaj 1
- A31 Tîm de fîncare al frontonului
- A32 Balcon
- A33 Ancadrament la ferestre
- A34 Brau sub fronton
- A35 Ornament buten
- A36 Cruce de lemn pe fronton

OBSERVAȚII:

Acest detaliu de arhitectură va respecta documentația profesională și regulile de restaurare impuse de legea 422/2001.

Relevanța de arhitectură pentru detaliul studiat va fi verificată de către constructor.

Decuparea, curățarea, desfășurarea elementelor ornamentale se va face de către persoane calificate în acest fel de lucru cu grad mediu și mare de complexitate.

Evaluarea lucrărilor se va face în baza "Ghidului privind intervenții structurale și restaurarea la construiți monumente istorice, consumar tehnico de resurse pentru satisfacerea cerințelor conform Legii 10/1999".



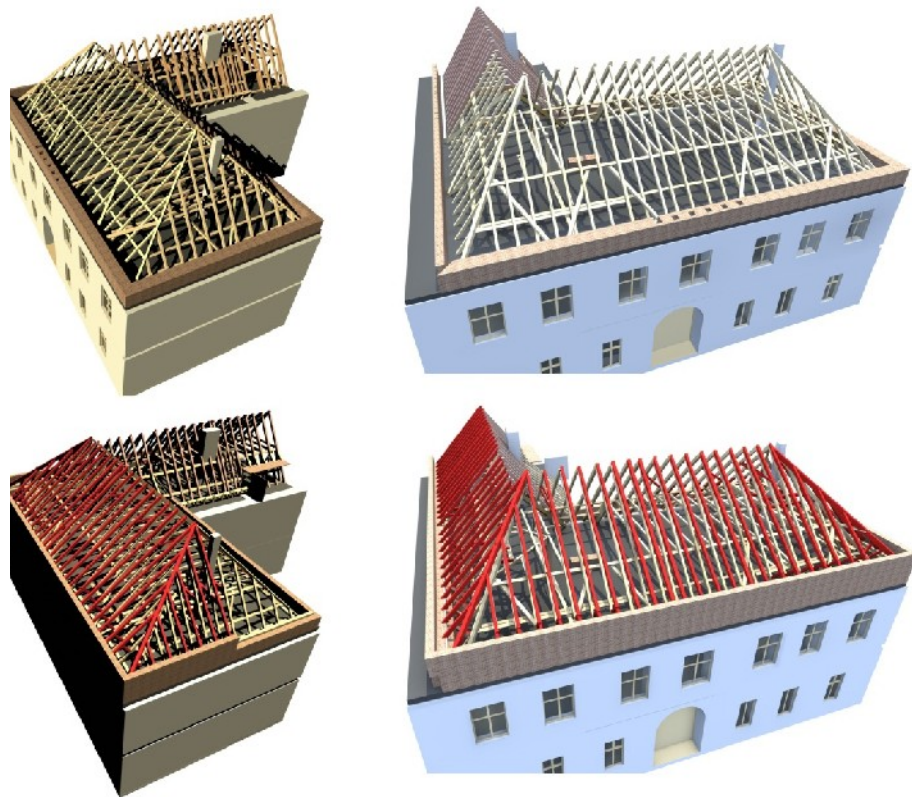


ANALIZA DEGRADĂRILOR PE FAȚADĂ
+
ANALIZA DEGRADĂRILOR STRUCTURALE

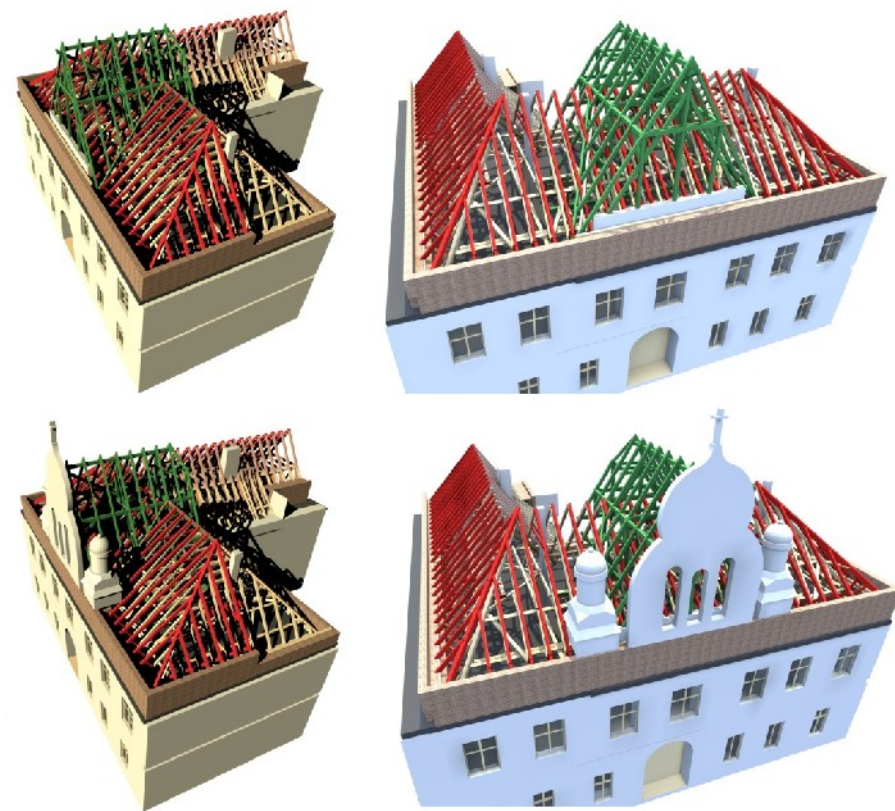








VOLUMETRIA ȘARPANTEI DE LA 1745 LA 1905

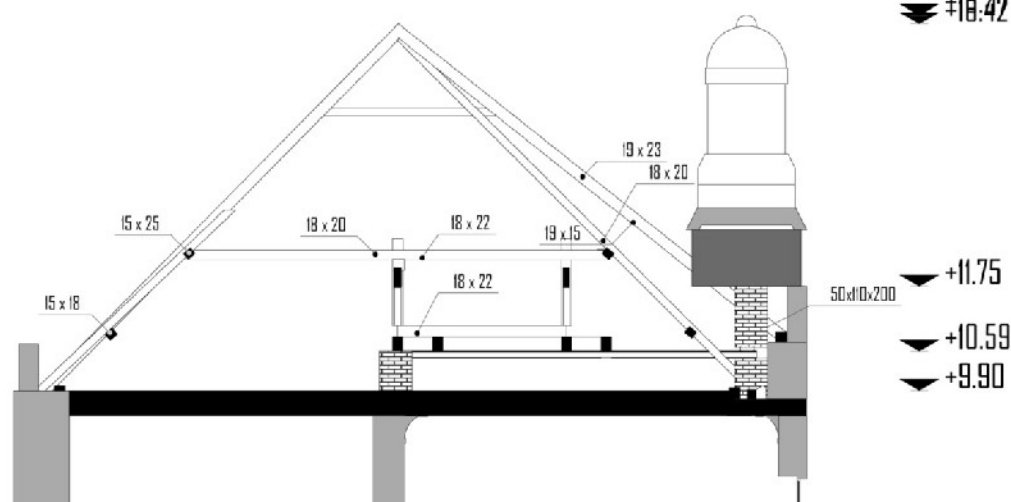


MODIFICAREA VOLUMETRIEI LA ȘARPANTĂ
IN ANUL 1905

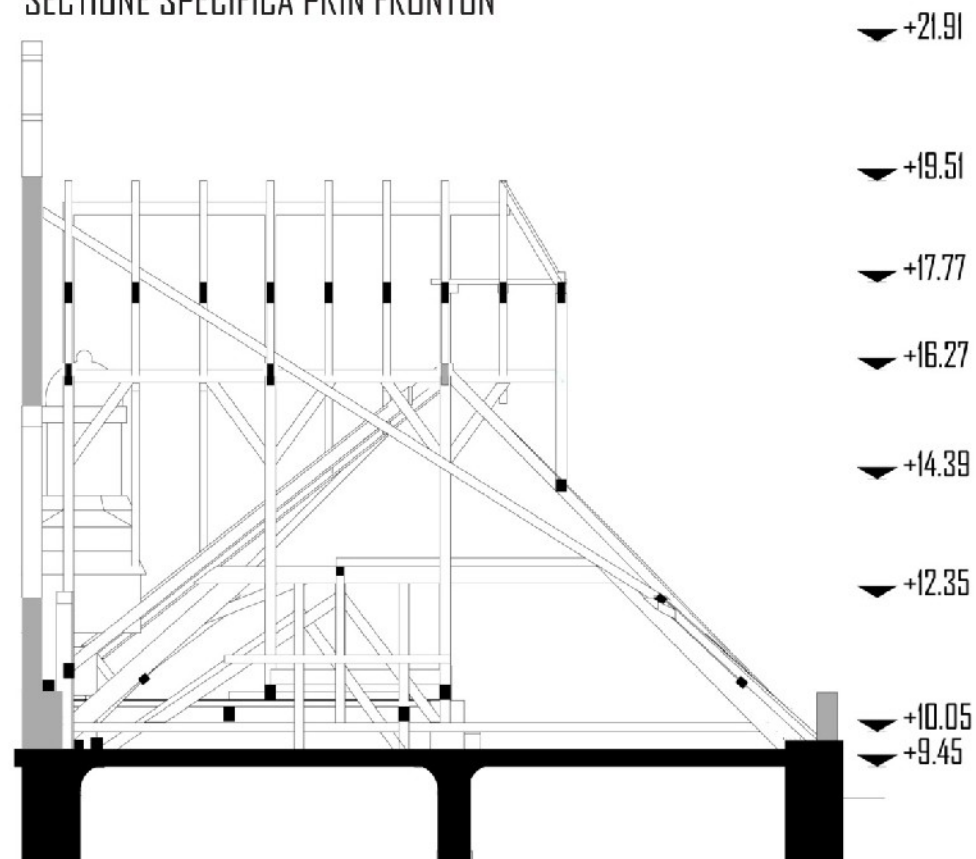


SECȚIUNI SPECIFICE ȘARPANTELOR DIN CELE DOUĂ ETAPE DE EVOLUȚIE

SECȚIUNE SPECIFICĂ PRIN TURN

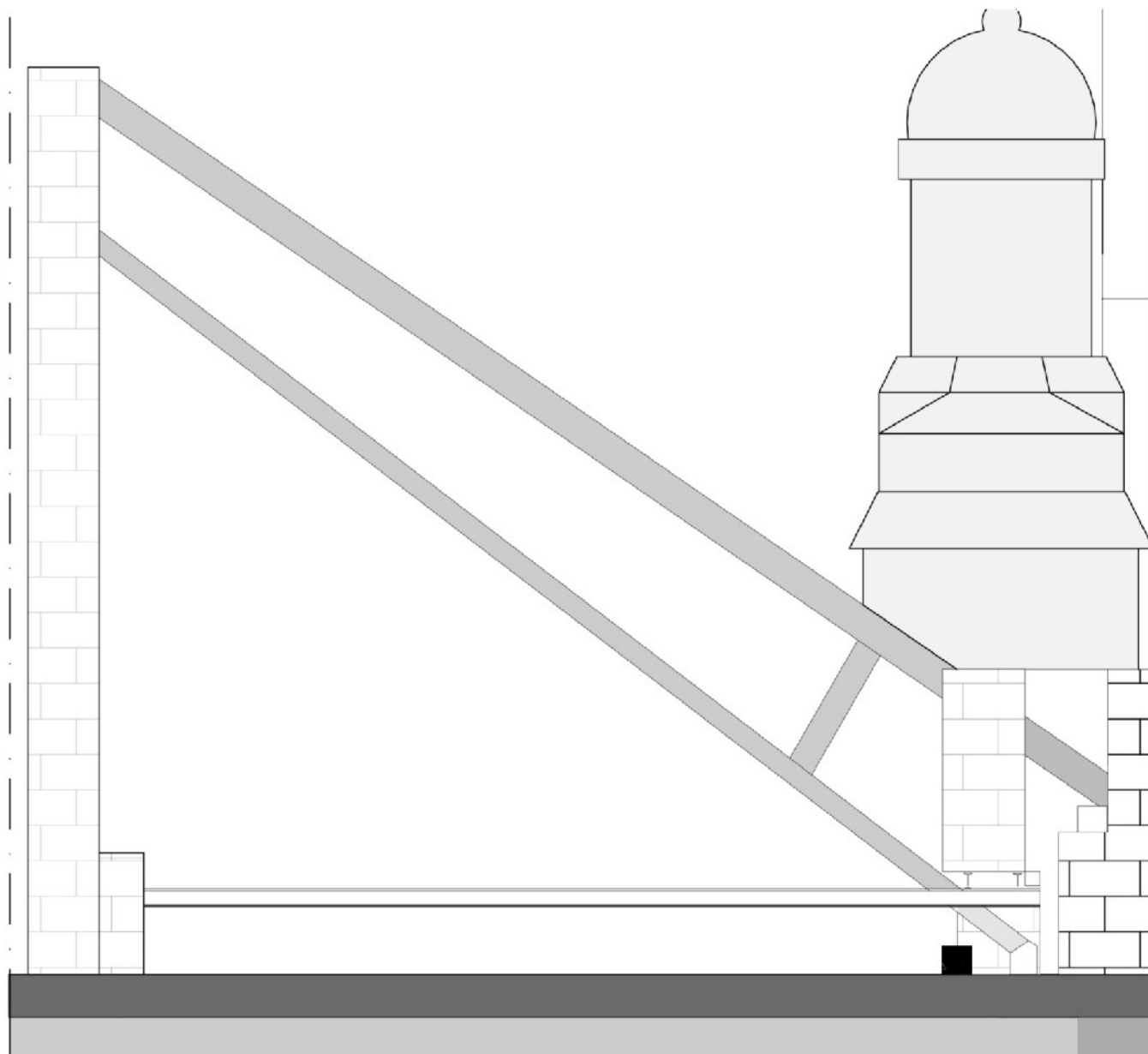


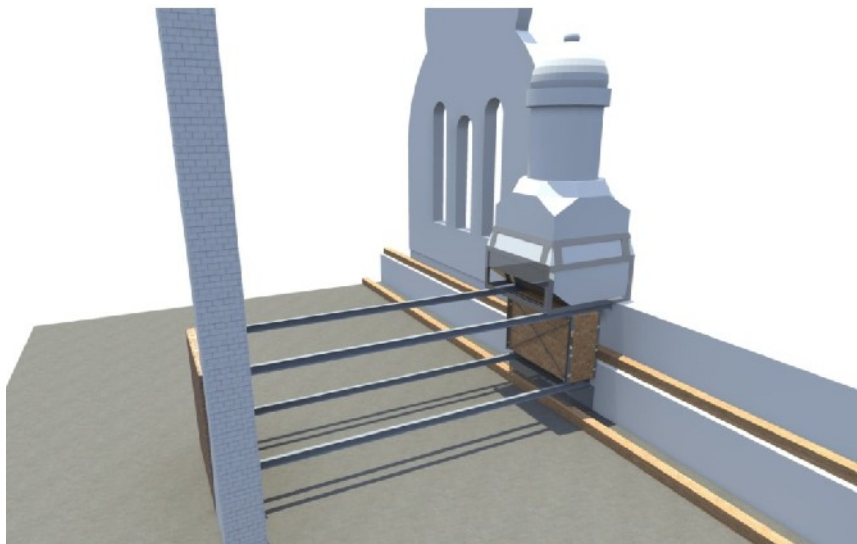
SECȚIUNE SPECIFICĂ PRIN FRONTON



Situatia existanta

secțiune sc. 1:25





Solutia propusa:

Pe baza masuratorilor preliminare se propune:

0 structura auxiliara, reversibila prin dublarea profilelor HEA

ridicarea inaltimii zidului spirijinitor din interior

profilele HEA se introduc in peretele exterior

se formeaza un nou cadru sustinator pentru turn

se consolideaza turnul printr-un corset metalic care se sprijina pe structura inferioara

peretele existent care sustinea profilele HEA initiale se va poate inlatura, dupa ce si acele profile vor fi introduse in peretele exterior, astfel si ele contribuie la descarcarea fortelor verticale.

Peretele sustinator care prezenta fisura orizontala va fi consolidata.

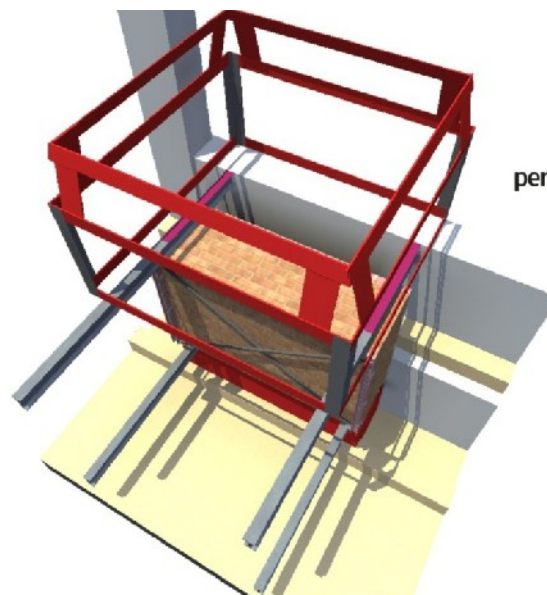
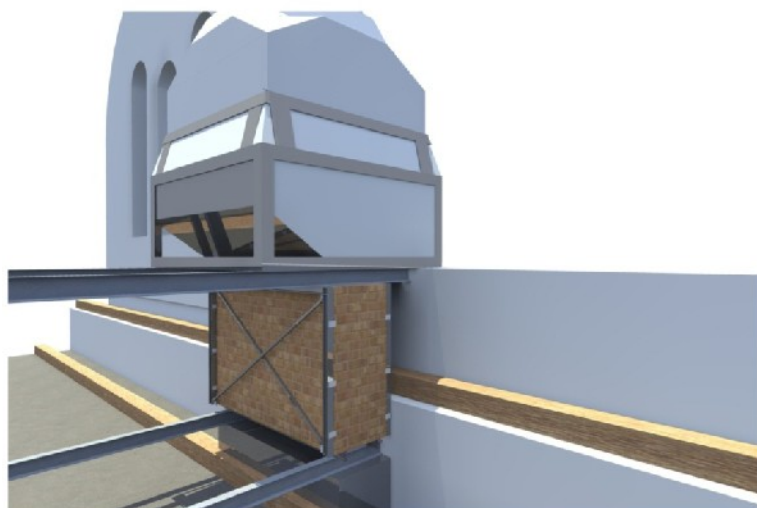
Pentru prevenirea degradarii pana in stare critica al celui alt turn, se recomanda dublarea structurii si la cel alt turn inca in stare buna.

Totodata se recomanda repararea acoperisului, prin inlocuirea tiglelor sau prin inlocuirea tiglelor in totalitate.

Se propune o expertiza detaliata al degradarilor la elementele sarpantei din lemn, al caramizilor si al mortarului

Analiza turnului.

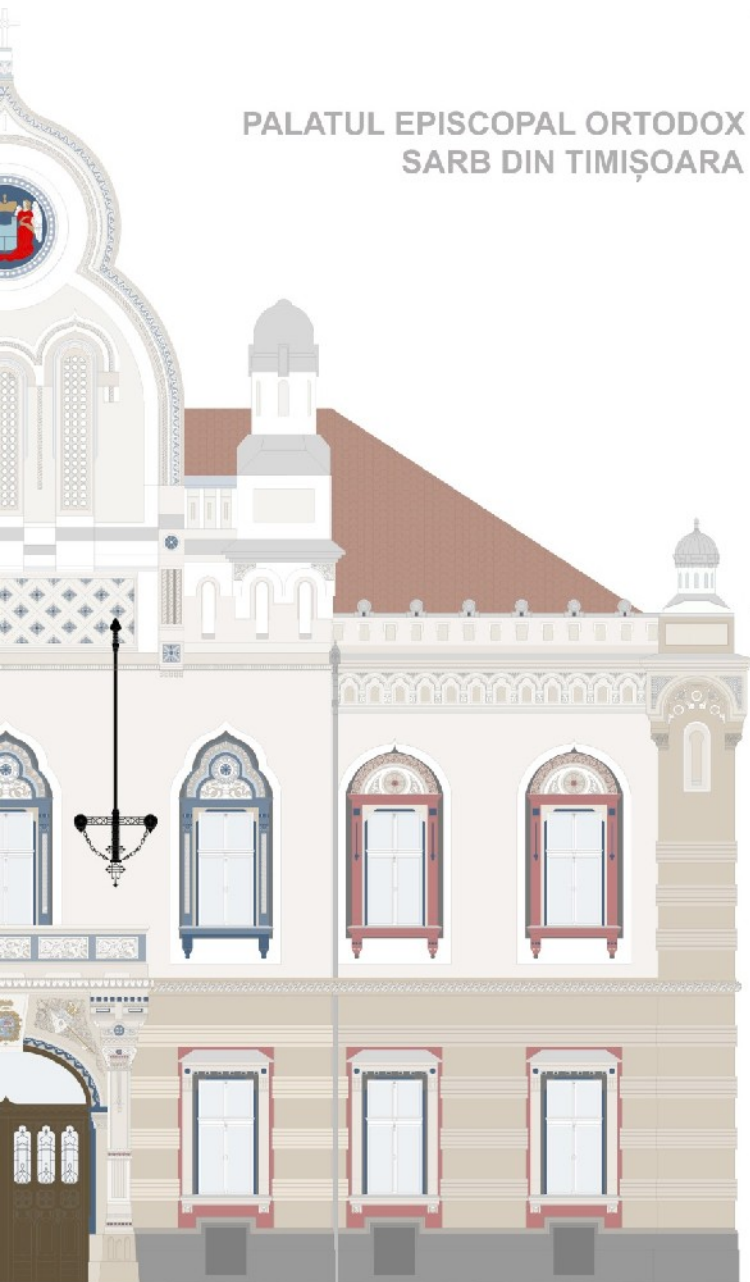
3.87



perspectiva structura



PALATUL EPISCOPAL ORTODOX
SARB DIN TIMIȘOARA



BANCA ȘVĂBEASCĂ
DIN TIMIȘOARA



CONCLUZII:

**IMPORTANȚA STUDIULUI
ISTORIC
DE ARHITECTURĂ
ȘI REZISTENȚĂ
+
ARHITECT / INGINER
+
PUBLIC / PRIVAT
+
EXPERTIZĂ COMPLETĂ**

