

Virgil POLIZU

# Scoaterea din pericol a clădirilor de patrimoniu

## SCOATEREA DIN PERICOL A CLĂDIRILOR DE PATRIMONIU

Virgil POLIZU

O clădire (ansamblu) de patrimoniu este prin ansamblul componentelor sale – funcționale, structurale, arhitecturale, decorative, dotare tehnică, la care se adaugă parcursul său istoric – un tot unitar, o entitate de neșeparat și în consecință orice tip de intervenție implică în egală măsură, alături de componenta necesară a fi conservată (scoasă din pericol), pe toate celelalte.

Intervenția de primă necesitate – scoaterea din pericol – necesară unei clădiri de patrimoniu pentru a fi conservată cel puțin în stadiul în care se găsește la momentul intervenției, precede lucrările de restaurare (conservare, consolidare, reabilitare, revitalizare, dotare, funcționalizare, etc.) pentru majoritatea monumentelor istorice din România.

Ca o consecință firească, intervenția de scoatere din pericol se supune aceluiași circuit impus de rigorile domeniului patrimonial: finanțare, cercetare – investigare – expertizare, proiectare, execuție, activități dovedite ca necesare a se desfășura concomitent pe tot parcursul intervenției – fie că acestea se oprește la faza de stabilizare (conservare) a stării actuale, fie că sunt parcurse toate fazele restaurării.

Motivele care provoacă intervenția de primă necesitate – scoaterea din pericol a unei clădiri de patrimoniu – sunt determinate de factorii cunoscuți de degradare a stării fizice și morale a patrimoniului construit: timp, climă, calitatea solului, acțiunea umană, calamități naturale, vicii de conformare, inconsistența funcțională, etc.

Intervenția de primă necesitate presupune ansamblul de procedee necesare pentru a înlătura cauzele degradărilor și a stopa acțiunea acestora prin măsuri de conservare și ameliorare a integrității patrimoniale a monumentului.

În condițiile indispensabile ale respectării riguroase a principiilor intervenției patrimoniale, implicit cea de primă necesitate, principii bazate pe respectarea autenticității, pe excluderea reconstituirilor ipotetice și pe conservarea integrității originale, echipa de specialiști, în componența sa pluridisciplinară - arheologie, arhitectură, structură, instalații, componente artistice și posibil multe altele, nediscriminatoriu asociate cu antrepriza, poate realiza în urma unor investigații atente și profesionale, acea atât de căutată și necesară colaborare interdisciplinară ce asigură performanța pentru orice înseamnă operare în spațiul unitar și privilegiat, caracteristic oricărui cadru, ansamblu sau monument istoric.

### **Biserica „Sf. Gheorghe” Mirăuți**

Monument aflat în stare de colaps.

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu sau definitiv.

Scoaterea umidității din ziduri:

- decaparea tencuielilor cu ciment
- desfacere pardoseli și trotuare
- acoperire de protecție

Asigurarea structurii portante:

- șpraițuri de ziduri, arce și bolți
- introducerea unor sâmburi de beton armat
- centuri de beton armat la cornișă, la profilul intermediar și la nivelul infrastructurii
- injectări, plombări și completări de ziduri
- extragerea picturii pe suprafețele de intervenție, consolidare

### **Mănăstirea Tazlău Neamț Casa Domnească**

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu.

Monument aflat în stare de ruină.

Scoaterea umidității din ziduri:

## 11. Conferința Internațională de Structuri Portante Istorice Intervenții de primă necesitate la structuri portante istorice

---

- crearea unui dren interior pe axul subsolului
- acoperire de protecție

Asigurarea structurii portante:

- schele - eșafodaj de susținere
- sprijiniri de rigidizare
- injectări, plombări și completări de ziduri

### **Ansamblu Rupestru Basarabi**

Asanarea umidității din pereții de cretă:

- acoperire de protecție cu lemn și policarbonat
- închidere de protecție cu structură de lemn și policarbonat

Asigurarea structurii portante:

- schele - eșafodaj de susținere
- sprijiniri de rigidizare
- taselări elemente de cretă
- injectări cu cimenturi în amestec

### **Biserica „Adormirea Maicii Domnului” Părhăuți Suceava**

Monument cu pictură interioară aflată în stare de colaps.

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu.

Scoaterea umidității din ziduri:

- decaparea tencuielilor cu ciment
- desfacere pardoseli și trotuare

Asigurarea integrității picturii:

- injectări
- reazeme
- agrafe de fixare
- tratamente specifice

### **Cetatea Alba Iulia**

Intervenție de primă necesitate pentru restaurarea componentelor de piatră structurale și decorative ale Porții III a cetății:

- reazeme; eșafodaje; platforme; acoperiri de protecție; închideri temporare

### **Biserica „Sfânta Cruce” Pătrăuți Suceava**

Monument cu pictură interioară aflată în stare de colaps.

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu.

Scoaterea umidității din ziduri:

- schimbarea învelitorii bisericii cu consolidarea șarpantei
- decaparea tencuielilor cu ciment
- desfacerea pardoselii

Asigurarea integrității picturii:

- injectări
- reazeme
- agrafe de fixare
- tratamente specifice

**Pasajul pietonal Centrul comercial Iași**

Monument aflat în stare de ruină aparut în cursul lucrărilor de amenajare a unui pasaj subteran în centrul orașului Iași.

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu.

Asigurarea structurii portante:

- schele - eșafodaj de susținere
- sprijiniri de rigidizare
- injectări, plombări și completări de ziduri
- subzidiri

**Mănăstirea Bârnova, Iași Casa Egumenească**

Monument aflat în stare de ruină.

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu.

Scoaterea umidității din ziduri:

- crearea unui dren interior pe axul subsolului
- acoperire de protecție

Asigurarea structurii portante:

- schele - eșafodaj de susținere
- sprijiniri de rigidizare
- injectări, plombări și completări de ziduri

**Biserica „Pogorârea Sf. Duh” Horodniceni Suceava**

Monument aflat în stare de colaps.

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu sau definitiv.

Scoaterea umidității din ziduri:

- decaparea tencuielilor cu ciment
- desfacere pardoseli și trotuare
- asigurarea unei învelitori de protecție

Asigurarea structurii portante:

- șpraițuri de ziduri, arce și bolți
- introducerea unor sâmburi de beton armat
- centuri de beton armat la cornișă, la profilul intermediar și la nivelul infrastructurii
- injectări, plombări și completări de ziduri

**Biserica „Sf. Gheorghe” Voroneț**

Asigurarea condițiilor de conservare a picturii exterioare:

- îndepărtarea învelitorii de tablă a bisericii cu efect nociv asupra microclimatului din vecinătatea paramentului pictat și a podului și înlocuirea ei cu șită
- sistematizarea verticală a incintei și refacerea trotuarului din jurul bisericii
- redimensionarea lățimii streașinii

**Biserica „Sf. Dumitru” Zăhărești Suceava**

Monument aflat în stare de colaps.

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu sau definitiv.

Scoaterea umidității din ziduri:

- decaparea tencuielilor cu ciment
- desfacere pardoseli și trotuare
- acoperire de protecție

Asigurarea structurii portante:

## 11. Conferința Internațională de Structuri Portante Istorice Intervenții de primă necesitate la structuri portante istorice

---

- desfacerea turlei adăugate pentru descărcarea arcelor de susținere
- șpraițuri de ziduri, arce și bolți
- introducerea unor sâmburi de beton armat
- centuri de beton armat la cornișă, deasupra ferestrelor și la nivelul infrastructurii
- injectări, plombări zidărie

### **Biserica „Sf. Nicolae Domnesc” Dorohoi**

Intervenție de primă necesitate - lucrări cu caracter provizoriu sau definitiv.

Scoaterea umidității din ziduri:

- decaparea tencuielilor cu ciment
- desfacere pardoseli și trotuare
- acoperire de protecție
- rostuirea adâncă a paramentului exterior
- desfacerea banchetei adăugate din zidărie cu ciment

Asigurarea structurii portante:

- șpraițuri de ziduri, arce și bolți
- introducerea unor sâmburi de beton armat
- centuri de beton armat la cornișă, la profilul intermediar și la nivelul infrastructurii
- injectări, plombări și completări de ziduri
- extragerea picturii pe suprafețele de intervenție, consolidare